

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO TRONCO II ASTI EST (A21) – MARENE (A6) LOTTO 6 “RODDI-DIGA ENEL” ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A33/23/OP03-II.6 DELLE INDENNITA' ACCETTATE

Il Dirigente preposto all'Ufficio Espropriazioni Dott.ssa Gabriella Bertolino, in forza di procura speciale a rogito Notaio Eugenio Stanislao Esposito in Tortona, rep. 1474 racc. 840 in data 21 novembre 2018

PREMESSO

- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - MIT (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (ora MIT) prot. n. U.0006219;
- che la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione d'urgenza che per le espropriazioni;
- che, in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla “autorità espropriante” ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. N. 327/2001 e s.m.i.;
- che con il sopra citato provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo “Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6” e che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovevano concludersi le procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- che, con decreti di occupazione anticipata n. A33/19/03 A-22b-49 II.6 del 05/04/2019, n. A33/19/04 B-22b II.6 del 05/04/2019 e n. A33/19/06 B-22b II.6 del 05/04/2019 è stata disposta a favore della ASTI-CUNEO, ai sensi degli articoli 22 bis e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata e temporanea degli immobili oggetto della presente ordinanza siti nel territorio del Comune di Roddi, nella provincia di Cuneo, necessari a realizzare gli interventi

predetti ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;

- che, con decreto di occupazione anticipata n. A33/19/05 A-22b-49 II.6 del 19/04/2019, è stata disposta a favore della ASTI-CUNEO, ai sensi degli articoli 22 bis e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata e temporanea degli immobili oggetto della presente ordinanza siti nel territorio del Comune di Alba, nella provincia di Cuneo, necessari a realizzare gli interventi predetti ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati regolarmente notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, entro i 3 mesi successivi all'emissione;

DATO ATTO

- che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità, ovvero è pervenuta proposta di rideterminazione dell'indennità, accettata da Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., entrambe con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- che da parte dei proprietari concordatari di seguito indicati è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;
- che a seguito del concordamento, l'indennità definitiva di esproprio è stata quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

Comune di Roddi:

AMEDEO MARIA GRAZIA FOGLIO N. 2 Part. N. 291 - FOGLIO N. 4 Part. N. 38, € 3.040,33;

COMUNE DI RODDI FOGLIO N. 3 Part. 39 e 40 - FOGLIO N. 4 PART. N. 67, € 27.541,50;

Comune di Alba:

COMUNE DI ALBA, FOGLIO N. 26 Part. N. 102, 208 e 212 € 10.821,20;

- che a seguito del concordamento, l'indennità definitiva annua di occupazione temporanea è stata quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili;

Comune di Alba:

COMUNE DI ALBA, FOGLIO N. 26 Part. N. 212 € 7,33;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo;

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

ORDINA

1. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

Comune di Alba:

COMUNE DI ALBA, FOGLIO N. 26 Part. N. 102, 208 e 212 € 8.696,96;

2. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati,

costituenti il saldo delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

Comune di Roddi:

AMEDEO MARIA GRAZIA FOGLIO N. 2 Part. N. 291 - FOGLIO N. 4 Part. N. 38, € 3.040,33;

COMUNE DI RODDI FOGLIO N. 3 Part. 39 e 40 - FOGLIO N. 4 PART. N. 67, € 27.541,50;

3. di procedere al pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e dell'articolo 50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'acconto dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio per un periodo di anni tre a favore dei proprietari concordatari di seguito indicati, relativamente ai beni immobili di seguito indicati:

Comune di Alba:

COMUNE DI ALBA, FOGLIO N. 26 Part. N. 212 € 17,60;

4. di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

5. di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., al pagamento delle indennità ai soggetti e nella misura sopra indicati.

Torino, li 16/05/2023

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.
Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Dott.ssa Gabriella Bertolino